

1. ARHITEKTURNO IN URBANISTIČNO PROJEKTIRANJE

Prispeval Administrator

Torek, 30 Avgust 2011 18:22 - Zadnjič posodobljeno Torek, 30 Avgust 2011 18:23

{comments off}

1. ARHITEKTURNO IN URBANISTIČNO PROJEKTIRANJE

-arhitekt

*kaj vam nudi arhitekt, zakaj sploh najeti arhitekta

Arhitekt ni le nekdo, ki vam pomaga urediti projektno dokumentacijo, temveč na podlagi vaših želja in vaše vizije funkcionalno in premišljeno načrtuje in umesti objekt v prostor. Potrebno je izbrati prave materiale, biti racionalen pri razporeditvi notranjih prostorov, barvah, svetilih ter ostalih detajlih, ki omogočajo, da prostor deluje kot dosledno urejena celota.

To in še več boste pridobili s svetovanjem naših arhitektov, ki Vam bodo predstavili vse kar bi lahko za Vas naredili in našli pravo pot do vaših želja. Skrbno pripravite vprašanja, saj boste skrbno tudi dobili odgovore.

Naši arhitekti poskušajo čimbolj razumeti Vaše želje in ne vsiljujejo svojih. Saj boste vendarle vi živeli v hiši in ne oni. Zelo pomembno je, da se osebno sestanete s človekom, ki Vam bo projektiral vašo hišo oz. stanovanje. Zato se naši arhitekti vedno sestanejo osebno s potencialno stranko, kjer zares spoznajo ali lahko nadaljujejo delo ali ne.

Da bi Vam naši arhitekti čim boljše svetovali, nam pošljite čim več vaših osebnih podatkov in podatkov o objektu (dimenzije prostorov, položaj prostorov, smer odpiranja oken in vrat, položaje vtičnic, stikal itd.). Če Vam je lažje, nas lahko tudi kontaktirate na tel. št. 031 642 892 ali po elektronski pošti: info@m-pb.si ali

1. ARHITEKTURNO IN URBANISTIČNO PROJEKTIRANJE

Prispeval Administrator

Torek, 30 Avgust 2011 18:22 - Zadnjič posodobljeno Torek, 30 Avgust 2011 18:23

Prostorsko načrtovanje oziroma urbanizem je dejavnost, ki se ukvarja z umeščanjem novih objektov, naselij in mest v prostor, in sicer s smotrnim upoštevanjem obstoječih naselij in mest. Cilji sodobnega urbanističnega načrtovanja so zagotoviti maksimalno kakovost življenja za meščane, močno in konkurenčno gospodarsko vlogo mest in zdravo okolje. Priprava urbanističnih načrtov je zahteven postopek, ki obsega usklajevanje pobud javnih ustanov ter zasebnih podjetij in posameznikov. V pripravi se obravnavajo različne strokovne podlage, ki so vnaprej pripravljene študije s področja gospodarskega razvoja, naravnih danosti prostora, ekoloških omejitev, socialnih potreb, prenove nepremične kulturne dediščine, zagotavljanja kakovosti nove arhitekture, razvoja vodooskrbne, elektro, telekomunikacijske, komunalne in prometne infrastrukture ter drugih področij, pomembnih za delovanje mesta. Prostorsko načrtovanje je del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja objekta, kjer se le-ta umesti v obstoječe okolje.

urbanist

Urbanizem je dejavnost, ki se ukvarja z načrtovanjem novih naselij in mest in s smotrnim vzdrževanjem obstoječih naselij in mest. Cilji sodobnega urbanističnega načrtovanja so zagotoviti maksimalno kakovost življenja za meščane, močno in konkurenčno gospodarsko vlogo mest, zdravo okolje in trajnostni razvoj naselij. Priprava urbanističnih načrtov je zahteven postopek, ki obsega usklajevanje pobud javnih ustanov in zasebnih podjetij in posameznikov. V pripravi se obravnavajo različne strokovne podlage, ki so vnaprej pripravljene študije s področja gospodarskega razvoja, naravnih danosti prostora, ekoloških omejitev, socialnih potreb, prenove nepremične kulturne dediščine, zagotavljanja kakovosti nove arhitekture, razvoja vodooskrbne, elektro, telekomunikacijske, komunalne in prometne infrastrukture in drugih področij, pomembnih za delovanje mesta.

Občinski urbanist je lahko posameznik, ki ima izpolnjene pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po predpisih o graditvi objektov. To pomeni, da ima posameznik med drugim pridobljeno eno izmed treh licenc, ki jih Zakon o graditvi objektov poimenuje z označbo "A", "KA" ali "P" (130. člen ZGO-1), pri čemer ZGO-1 določa, da se licenca "A" oziroma "KA" lahko podeli le posamezniku, ki ima izobrazbo s področja arhitekturne oziroma krajinsko arhitekturne stroke, medtem ko se licenca "P" lahko podeli tudi posamezniku, ki ima strokovno izobrazbo s področja tiste stroke, ki zagotavlja ustrezna znanja s področja prostorskega načrtovanja. Občinski urbanist je torej posameznik (fizične oseba), ne pa (gospodarska) družba oziroma samostojni podjetnik posameznik.

1. ARHITEKTURNO IN URBANISTIČNO PROJEKTIRANJE

Prispeval Administrator

Torek, 30 Avgust 2011 18:22 - Zadnjič posodobljeno Torek, 30 Avgust 2011 18:23
